

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

Високи суд у Београ
(за отпосту лоблу и елементарну отпосту лоблу)

1. Пошто примацац који при првом покушају доставе није затечен, није затечен на месту где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојника зграде - суседу - лицу запосленим на истом радном месту са примацем

Назив писмена које се доставља

Закупан о продају непокрену ствар
непокр. постојећи Ш 47/20 од 21.05.2025.
са додатком

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено

писмено на дан (словима)

(Непотребно прештати)

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана примаоца односно просторије где је запослен)

дана _____ 20 _____ год. у _____ час.

Разлог одбијања пријема

(потпис примаоца или лица које је писмено примио у замену)

(потпис достављача)

(потпис достављача)

Образац СП-31 (члан 229.СП)
Доставница за лично достављање

(Ако је примацац неписмен, или није у стану да га потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 47/20
Дана: 21.05.2025. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
Примљено непосредно поштом (обично препоручено)
22 МАЈ 2025 године у 1 примерака са 2
прилога и рубрика R 16730 VETEC
Предато поштом препоручено дана 21.05.2025 године
Дана _____ 200 ____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено прикљоне без таксе.
Примљено вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, подноси следећи

ЗАХТЕВ

За истицање и објављивање закључка о продаји непокретности непосредном погодбом на огласној табли Основног суда у Пожеги

У складу са одредбама чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник 31/11) у вези са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник 31/11) достављамо Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 47/20 од 21.05.2025. године, ради истицања истог:

- на огласној табли Основног суда у Пожеги

Прилог:

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 47/20 од 21.05.2025. године.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ДАМИР ШАБОТИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 47/20
Дана: 21.05.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, дана 21.05.2025. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош) путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, и то:

- 1. Породично стамбена зграда**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 110 м² у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Ђуровићи, површине 110 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште уз зграду и други објекат**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 500 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **воћњак 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 3, Ул. Ђуровићи, површине 4068 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 554.146,67 динара**
- 2. Помоћна зграда**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 1 Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **њива 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 5435 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 532.891,66 динара**

3. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2833 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 411 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 34.248,50 динара**
4. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2822 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 6191 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 472.027,50 динара**
5. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 1378 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 108.479,00 динара**
6. **Њива 5. класе**, на кат. парцели бр. 2366 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 4293 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 257.580,00 динара**
7. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/5 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 997 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 34.895,00 динара**
8. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Сланац, површине 1300 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Сланац, површине 3398 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 176.175,00 динара**
9. **Ливада 4. класе**, на кат. парцели бр. 2335/1 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 4606 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 195.755,00 динара**
10. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2177/2 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 680 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 48.390,00 динара**
11. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/11 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 4314 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 86.280,00 динара**
12. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 979/10 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 6472 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 267.609,00 динара**
13. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/8 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 1726 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 38.835,00 динара**
14. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 755/1 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 640 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 27.139,00 динара**

15. **Пашњак 5. класе**, на кат. парцели бр. 726/2 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 3626 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 63.455,00 динара**
16. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 550/2 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 4437 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 99.833,00 динара**
17. **Њива 7. класе**, на кат. парцели бр. 550/1 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 8435 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **процењена тржишна вредност износи 168.700,00 динара**

II Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

III Јемство у износу од **10%** процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 47/20 о чему је дужан доставити **доказ**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да Јавном извршитељу у року од **5 радних дана** по пријему овог закључка, сходно члану 7. став 2. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), **достави споразум о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом, који уговор се сагласно одредби члана 97. став 7. и 9. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) закључује у року од **15 дана** од дана споразума између купца, са једне стране и Јавног извршитеља, са друге стране.

Уколико не дође до закључења уговора Јавни извршитељ ће констатовати, на основу члана 97. став. 8. ЗИО у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење **досуђењем непокретности** у складу са чланом 102. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић

